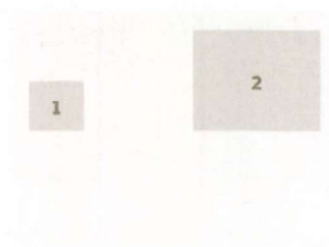
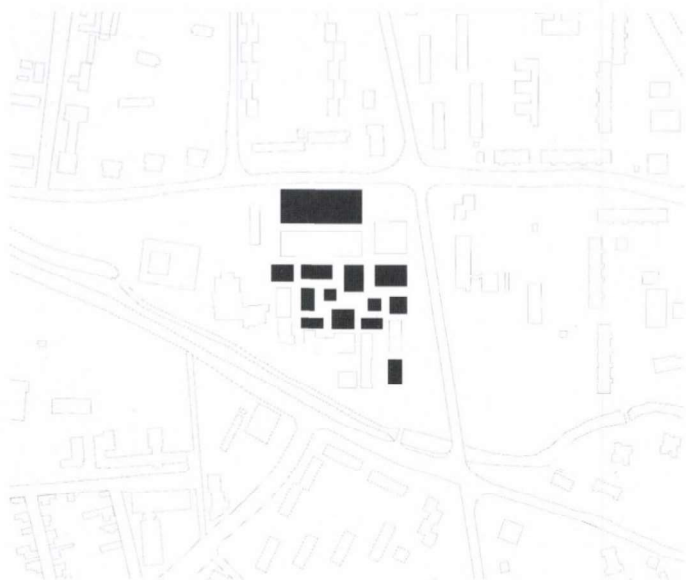


RI749 - DENSE/ LITE

GYŐZTES PÁLYAMŰ

WINNER



1. kép/pict.:

Helyszínrajz az új elemekkel / Site plan with new elements

2. kép/pict.:

Légifotó / Aerial view

MARTIN JANČOK, ÉPÍTÉSZ; IRAKLI ERISTAVI, ÉPÍTÉSZ; PAVOL ŠILLA, ÉPÍTÉSZ; SILVIA MIKLUŠOVÁ, ÉPÍTÉSZ; MILAN VLČEK, ÉPÍTÉSZ
PREŠOV, SZLOVÁKIA

Ajka egy tipikus posztszocialista kisváros, amit az 1950-es években alapítottak nyolc falu összevonásával. Két-ségtől egy csendes és nagyszerű lakóhely. A lakókörnyezetek minőségét a zöldfelületekkel intenzív kapcsolatot tartó, változatos, alacsony sűrűségű lakózónák és a természethez, a városi tóhoz és a szabadidős területekhez való közvetlen kapcsolat biztosítja. Mára, a szolgáltató szektor és az új iparágak megjelenésével Ajka különösen sikeresnek tűnik a korábbi iparvárosból való átalakulás folyamatában.

E fejlődésnek és szociális megújulásnak előbb vagy utóbb az épített környezet átforgalmazásában is meg kell jelennie. Ennek eszköze Ajka új városi identitásának megfogalmazása lehet.

A város mai formáját az határozza meg, hogy nyolc településből alakult önálló városi entitássá. A városban rengeteg a töredezett „urbánus” helyzet és szituáció. Van bevásárlóutcája, gyalogos passzázsa, piaca, kulturális központja, közttere egy szökőkúttal, templomai, városházája stb.; egymástól független, önálló városi töredékek gyűjteménye. Ami hiányzik, az maga a központ és az a hálózat, mely a városkép önálló fragmentumait összeköti. A legfontosabb jellegzetessége a város meglévő központi részének a laza modernista struktúrája

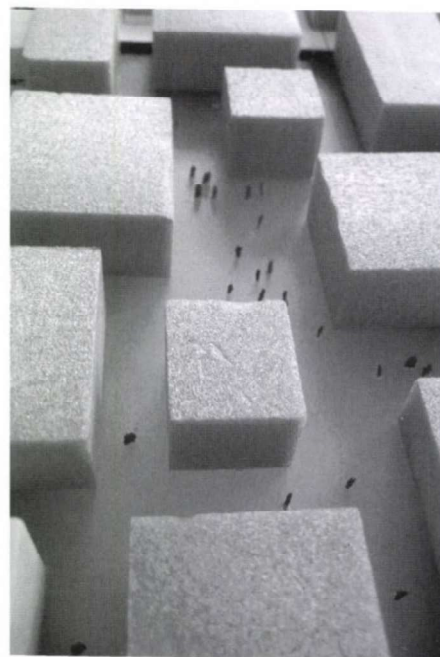
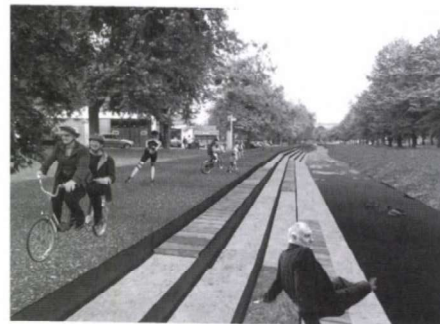
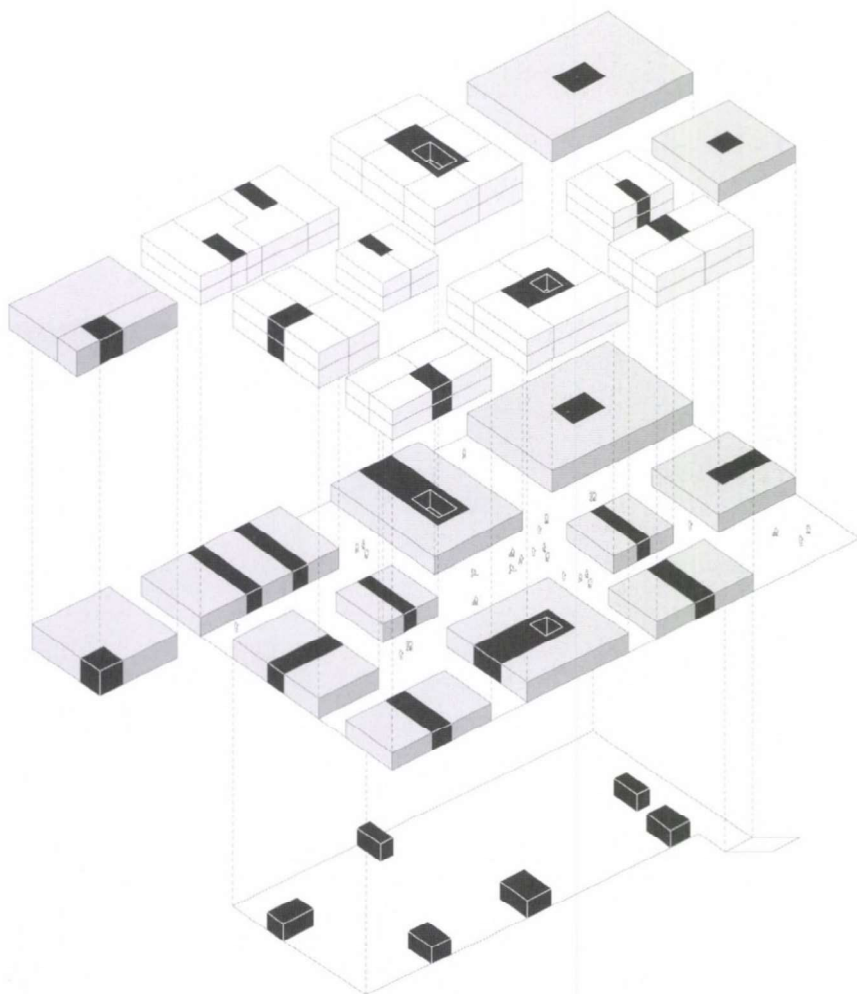


MARTIN JANČOK, ARCHITECT; IRAKLI ERISTAVI, ARCHITECT; PAVOL ŠILLA, ARCHITECT; SILVIA MIKLUŠOVÁ, ARCHITECT; MILAN VLČEK, ARCHITECT
SLOVAKIA, PREŠOV

Ajka is a typical small post-socialist town formed in 1950s by connecting eight villages. It is definitely a calm and lovely place to live in. Good conditions for living are secured by a variety of low density housing providing an intense contact with the green, an imminent accessibility to nature, lake and recreational activities. Today with the emergence of service sector and new industries Ajka seems to be quite successful in transforming from a former industrial town. This development and social re-form should be expressed in

urban conversion sooner or later. This can be reached through the definition of a new urban identity of Ajka.

The appearance of the town as an individual urban entity that arose from eight villages is reflected in its shape today. It is a town disposing of a wide variety of fragmented „urban“ situations and parts. It has a shopping street, passage, market place, cultural centre, public space with a fountain, churches, town hall etc. - a collection of individual urban fragments detached one from another. What is missing is the Centre and the network connecting individual fragments of the townscape. Main attributes of the existing central part of the town are its loose modernist structure and the absence of a link between several public

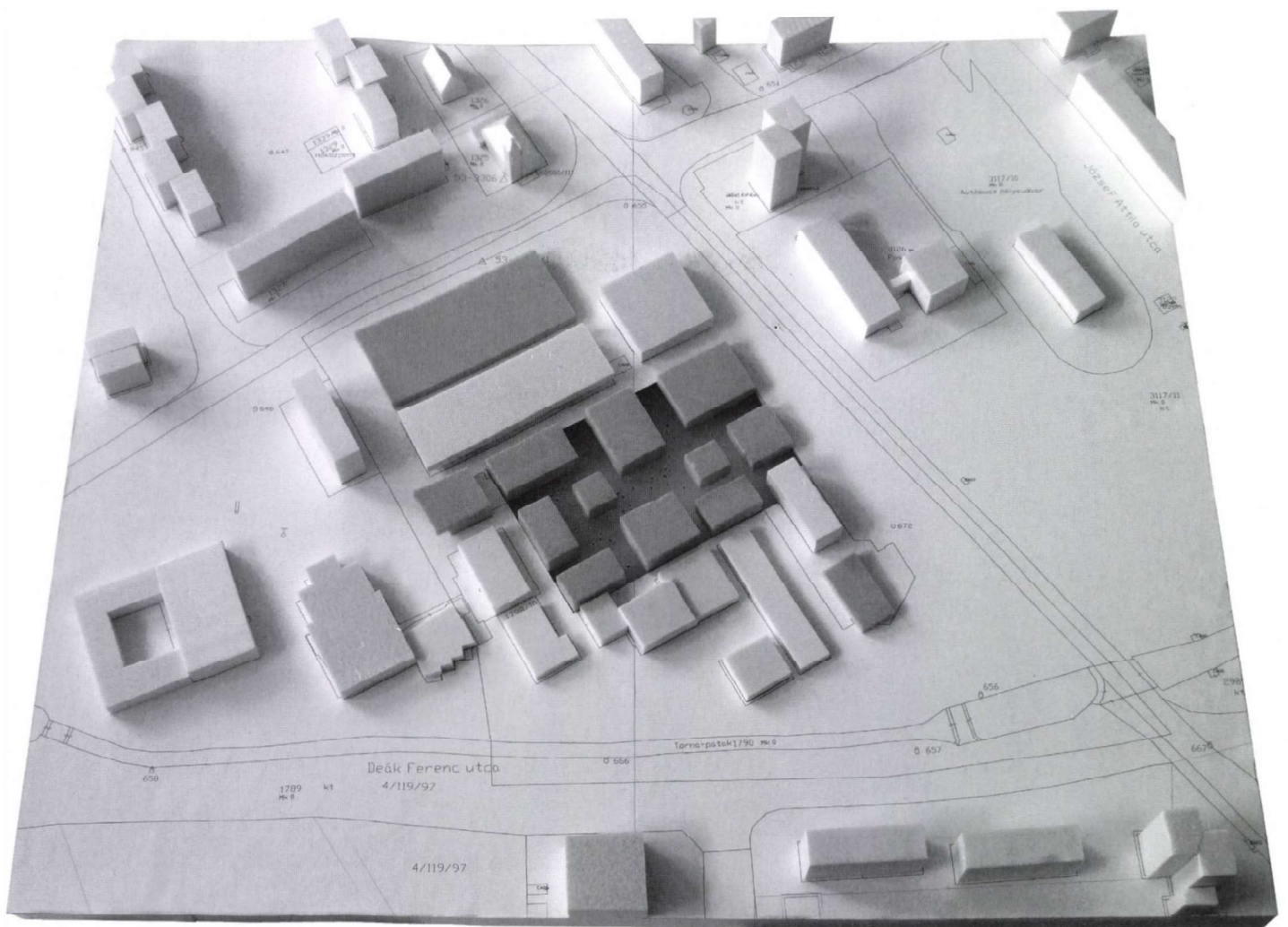


és az összeköttetés hiánya a terület megtalálható különböző középületek között. A terület egyik lényegi problémájának a köztterek átfogó karakterének hiánya tekinthető. Néhány alkotórész, mint például a bevásárlóutca vagy a fedett passzázs még viszonylag jól működik, de egymástól teljesen elszakadnak. Az összefüggő köztterek rendszere teljességgel hiányzik.

Ajka új városi arcát létrehozó stratégia csak akkor lehet sikeres, ha figyelembe veszi a terület meglévő lehetőségeit. A meglévő és jól működő épületeket integrálni kell az új struktúrába. A koncepció az, hogy a központi városrész fejlesztési sűrűségeit egyensúlyba hozzuk. A terület szélein meglévő laza struktúra elfogadása lehetővé teszi azt, hogy mintegy kontrasztként, a központi részen magasabb sűrűséget hozunk létre. A sűrítés a városközpontnak egy új karaktert és egy új megjelenést ad.

A javaslatunk a városközpontot köztterek sűrű szerveződéseként, változatos térhelyzeteket tartalmazó kis utcák hálózataként írja le. A sűrű központi rész felazul a szélek irányában, kommunikál a peremeken található közterekkel és egy élettel teli hálózatot hoz létre. Az új lakások, kereskedelem, szolgáltatások és közfunkciók egymásmellettsége egy élénk és gazdag környezetet teremt.

Így az új szöveggel kitöltött meglévő épületegyüttes olyan sűrű városi mintát hoz létre, mely a környezet rendezetlen karakterével ellentétpárt alkot. A különböző térarányú köztéri szituációk egy változatos környezetet hoznak létre, városi helyzetek és élmények széles választékával. Ez a koncepcionális megközelítés egy olyan flexibilis eszközt ad a kezünkbe Ajka központjának struktúralására és sűrítésére, ami a helyi adottságokhoz igazodik, lehetővé teszi az időbeli ütemezést és a funkciók igényekhez való igazítását a későbbiekben. Az utcák és kis terek burjánzó rendszere kapcsolatot létesít a meglévő részekkel és



buildings located in the area. A missing overall identity of the public space can be perceived as one of the substantial problems. Some fragments as the shopping street or the covered passage are performing quite well but they are separated from each other. A network of coherent public spaces is missing.

A successful strategy for Ajka's new urban face has to pay respect to existing potentials of the area. Present and well functioning structures should be integrated into the new entity. The strategy is based on counterbalancing the development density in the area. The acceptance of the loose structure on the perimeter of the area allows to generate higher density in the focal area as a kind of antipole. Concentration will give the centre of the town a new appearance and character.

The proposal describes the town centre as a dense structure of public spaces, a network of small streets with various

urban situations. A thick central area that loosens towards its edges communicates with existing public spaces on its perimeter and creates a vital network. A mixture of new housing, retail, services and public functions provides lively and rich environment.

In that sense the existing complex of buildings is filled in with a new fabric creating a dense urban pattern in contrary to the unbound character of its surroundings. Objects of various proportions define a diverse environment with a wide repertoire of urban situations and experiences. This approach might serve as a flexible tool for structuring and intensifying the centre of Ajka that adapts to its local conditions and enables for scheduled construction and appropriation of use in the future. A rhysomatic mesh of streets and microspaces connects the existing parts creating a newly established urban network. The introduced input of volumes of complementary scales creates a framework that can be filled with buildings with wide



3. kép/pict.:

Axonometria /
Axonometry

4. kép/pict.:

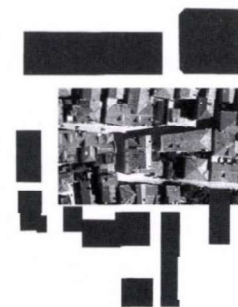
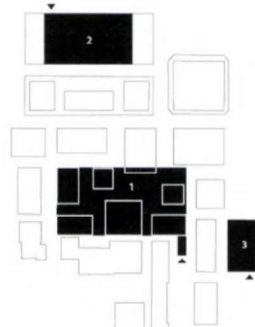
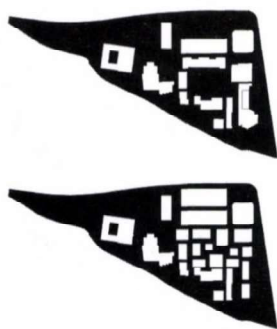
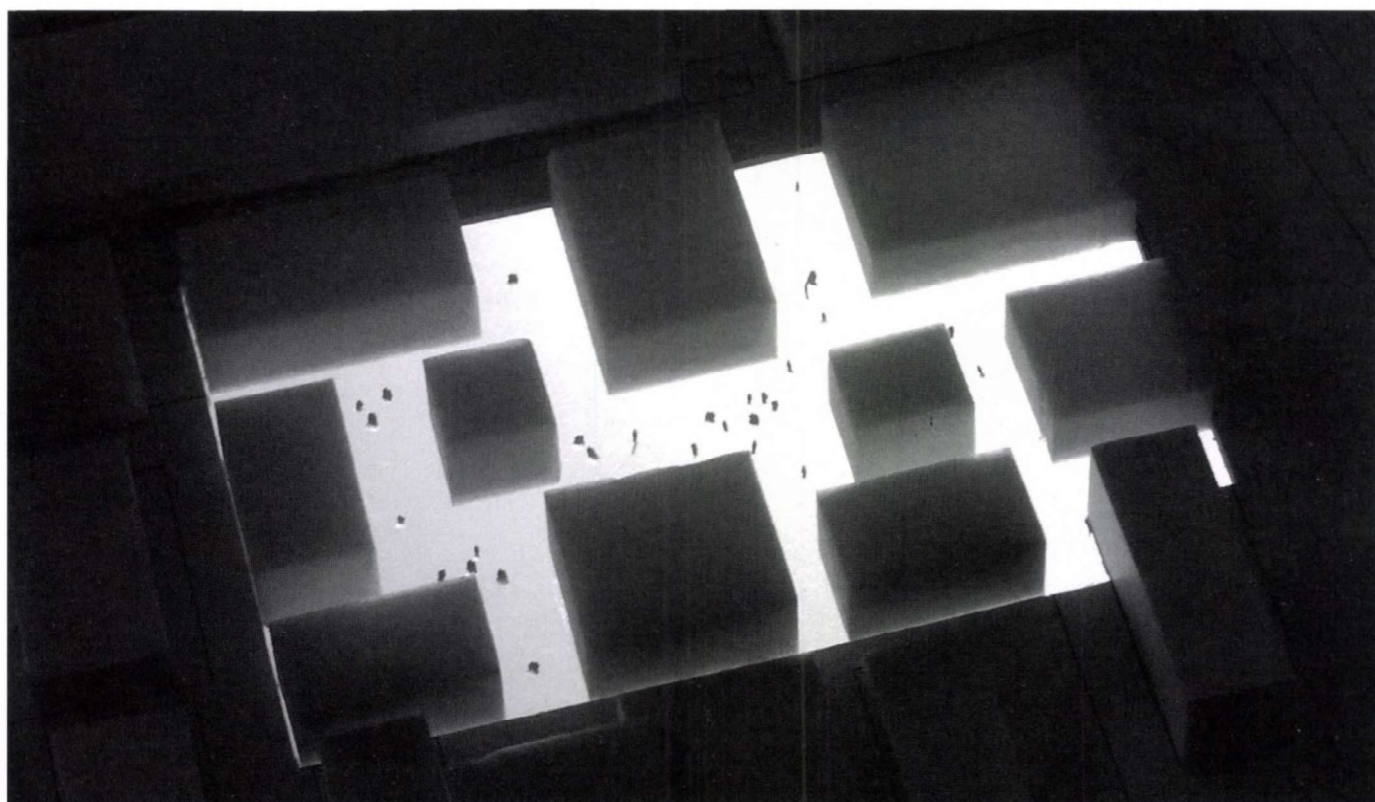
Patakparti nézet /
Creek View

5. kép/pict.:

Modellfotó / Model

6. kép/pict.:

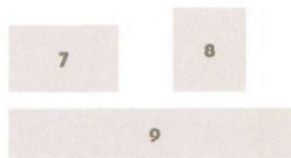
Modellfotó / Model



egy újragondolt városi hálózatot hoz létre. Az egymást kiegészítő léptékű tömegek alkalmazása olyan hálót teremt, ami egészen különböző építészeti karakterű és viselkedésű épületekkel is kitölthető, aminek eredményeként egy változatos épített környezet jön létre.

A központi területen tíz háromemeletes épület áll. A közös pincészintre a terület lakóinak a gépkocsitárolása kerül. Az intenzíven használatban lévő földszint a kereskedelemnek és a szolgáltatásoknak van fenntartva. Ezek fölél

második és harmadik emeleten lakások kerülnek. Összesen hatvan új lakóegységet tartalmaznak, különböző tipológiai és alapterületi kialakítással. A „hagyományos városi ház” megjelenése a kisebb funkciók sokszínűségével létrehozza a funkcionális komplexitást, és ez által válik a városközpont egész napon keresztül mozgalmassá. Az Ajka Szálló mellett - a Csingeri út felé fordulva - található még egy vegyes funkciójú háromemeletes épület, kizárólag kereskedelmi és szolgáltató funkciókkal. A terület északi részén, a Petőfi



7. kép/pict.:

Éjszakai modellfotó / Night model

8. kép/pict.:

Utcaszintű nézet / Street view

9. kép/pict.:

Koncepcionális sémák / Schemes:

• Előtte és utána / Before and after

• Sűrű és könnyed : a központi részeken meglévő közterek

sűrű rendszere fellazul a szélek

könnyed terei felé. / Dense/lite: dense structure of public

space in focal area is rolling out toward its

perimeter of lite public space

• Parkolás: terepszint alatt, parkolóházban és a

felszínen / Parking: underground, in a

parking garage and on the surfacemesh

network of streets and microspaces

network of streets and microspaces

• Egy sűrű városi

struktúra behelyezése /

Intensification input of a dense town

structure

• A tervezett elemek behelyezése /

Proposed volume input

• A behelyezett városi házak

együttese / Volume input-set of town

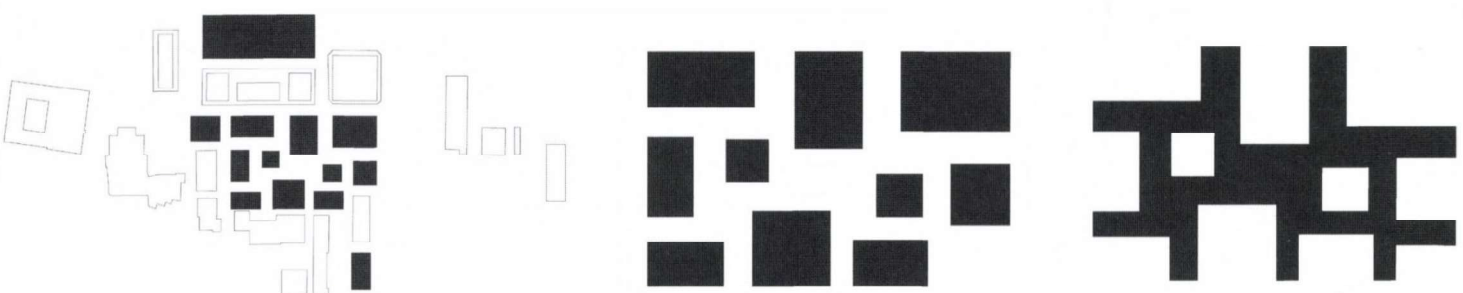
houses

• Az utcák és kis terek hierarchia-

mentes hálózata / Non-hierarchical

mesh network of streets and

microspaces



range of different architectural expressions and attitudes which will allow a diverse environment to emerge.

The focal area will be occupied by ten 3-floor buildings with a common underground level serving as a parking garage for inhabitants of the area. The active ground floor devoted to retail and services is appended by flats on the second and third floor. These contain an overall of sixty new residential units of different typology and areal standard. The input of "traditional town houses" with a mixture

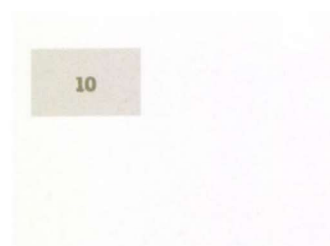
of miscellaneous functions implies the needed diversity and helps the town centre to become a vibrant place all day long. There is another 3-floor mixed-use building designed next to the Ajka Hotel facing busy Csingeri road and providing commercial spaces for retail and services. A 2-floor garage with a usable roof providing parking for visitors of the central zone is introduced in the northern part of the area and connected to Petőfi Sándor street. The main function of this "open" building is supplemented by retail and services.



Sándor utcához kapcsolódva egy kétszintes, járható tetővel kialakított parkolóház áll, ami a központi zónába látogatók igényeit szolgálja. Ennek a „nyitott” épületnek a funkcióját kereskedelem és szolgáltatások egészítik ki. A közintézményeket tartalmazó új épület az újonnan beépített rész nyugati oldalára kerül. Így kapcsolatot létesít a meglévő középületekkel, és erősíti a meglévő rendezvényter használatai lehetőségeit egy igazi városi köztér kialakulása érdekében.

A Torna patak partjának használatba vétele a fontos és lényeges feladatok egyike. A patak part melletti területnek megvan az a képessége, hogy ne csak a központ lakóinak a sport és szabadidős területeként funkcionáljon, hanem a szomszédos lakóterületeket is kiszolgálja. A patakpart átformálása újonnan létrehozott gyalogos és kerékpáros utakat is jelent, melyek az egész várost behálózó hasonló utak rendszerébe is bekapcsolódnak. A kerékpárosok, görkorcsolyázók és gyalogosok számára létrehozott utakat faburkolatú pihenő felületek egészítik ki a patakpart északi oldalán. A víz látványának kihasználásával ez a terület válhat a város korzójává, egy olyan területé, ahol lehet ismerkedni, sportolni vagy éppen pihenni. A Torna patak menti szabadidős terület egy laza, könnyed kontrasztot képez a sűrű, vibráló és forgalmas központhoz képest. ●

The public-services building is located on the western edge of the central area. It enters into a dialogue with present public buildings in the area and enhances the potentials of the existing public space creating a “civic square”. One of the essential tasks is the call for the activation of the Torna Creek. The area along the creek has the potential for sport and relaxation serving not only inhabitants of the central part of the town but also inhabitants of the neighbouring areas. The adaptation of the creek area includes a newly established infrastructure of bicycle and pedestrian paths connected with the network of similar routes through the entire town of Ajka. Paths for cyclists, roller skaters and pedestrians are supplemented with wooden plains for stoppage and relaxation on the northern bank of the creek. Taking advantage of the water phenomenon this area becomes the “boardwalk”, a place of social interaction, sport and relaxation. The recreational area along the Torna Creek becomes a relaxed, loose contrast to the dense, vibrant and busy central area. ●



10. kép/pict.:

A patakpart használatba vétele / Activation of the Creek