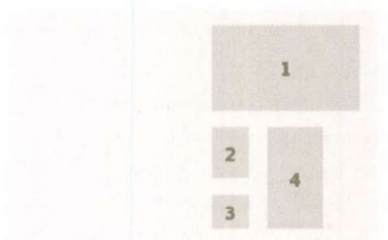


POPLAR PARK, LONDON – POSZTINDUSZTRIÁLIS PARK A LEA FOLYÓ VÖLGYÉBEN

POPLAR PARK- POSTINDUSTRIAL PARK IN THE LEA VALLEY, LONDON

SZERZŐ:
KAPOSI NÓRA

KONZULENSEK: M. SZILÁGYI KINGA,
GERGELY ANTAL, GAVIN FANCOTE



1. kép: Jelenlegi állapot – átnézeti fénykép / Present-day aerial view of the site

2. kép: A tervezett Leamouth-félszigeti beruházás / Future development of Leamouth Peninsula

development of Leamouth Peninsula

3. kép: A tervezett Canning Town-i beruházás / Future development of Canning Town

4. kép: Zöldfelületi rendszer a Lea folyó mentén / Green corridor by River Lea

A RENDHAGYÓ helyszínválasztás két éves londoni gyakorlati időmnek köszönhető, melynek során megragadt a hely szelleme, a folyamatosan épülő, előnyösen vagy előnytelenül, de mindenképpen dinamikusan változó városkép. A 2012-es olimpiai játékokra való felkészülés beruházások tömegét indította meg. A tervezett olimpiai park pedig egy legendásan elmaradt és szegény városrész, köznyelven az 'East-End' területére kerül majd. Az olimpiai fejlesztések egyéb beruházásokat is a területre vonzanak, új városi alközpontok létesülnek, nagy lakóterületi fejlesztések kezdődnek. A tervezési terület London keleti részén a Lea folyó partján, Poplar városrészben található, ahol az olimpiai beruházásokhoz kapcsolódó fejlesztések további nagymértékű változást hoznak.

A munka a terület történetének feltárásával, a várható városi fejlesztések, a zöldfelületi kapcsolatok, tájszerkezeti és ökológiai összefüggések, a tájhasználati módok, a terület jelenlegi állapota, környezetével való összeköttetése és a területre vonatkozó szabályozási javaslatok vizsgálatával kezdődött. Ezek ismeretében alkottam meg a koncepciót a volt gázgyári terület fejlesztésére az értékesnek ítélt épületek hasznosításával, és új kulturális, oktatási, szabadidős és zöldfelületi funkciók telepítésével! ▶

1. A London Borough of Tower Hamlets-Leaside Area Action Plan- Interim Planning Guidance, Tower Hamlets-Local Development Framework, Lea Valley Regional Park Development Framework, The London Plan- Spatial Development Strategy for Greater London, a Lower Lea Valley- Opportunity Area Planning Framework- Strategic Planning Guidance és a Local Biodiversity Action Plan for Tower Hamlets alapján

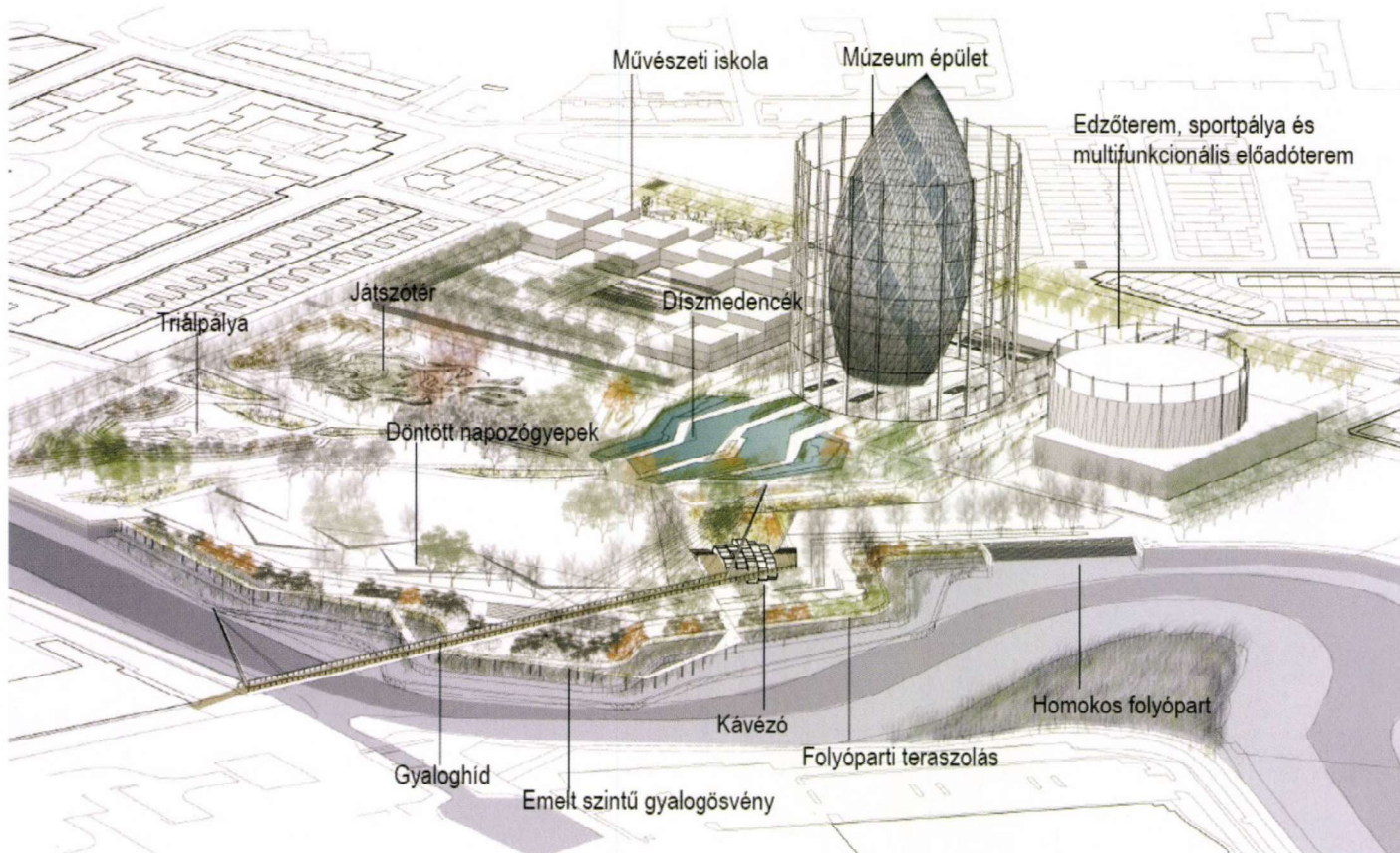


- _____ Hackney Marshes
- _____ Olympic Park
- _____ Stratford city centre
- _____ Victoria Park
- _____ Lea folyó
- _____ Mill Meads
- _____ Twelvetees Crescent Park
- _____ Mile End Park
- _____ Poplar River Park
- _____ 'Exotic Wild'
- _____ Bow Creek Ecology Park
- _____ Canning Town Park
- _____ East India Dock Basin
- _____ Canning Town city centre
- _____ Leamouth Peninsula



Zöldfelületi rendszer a Lea folyó mentén Green corridor by River Lea

- Meglévő városi parkok- Existing city parks
- Meglévő kerületi parkok- Existing district parks
- Tervezett parkok- Proposed parks
- Meglévő zöldfolyosók- Existing green corridor
- Javasolt zöldfolyosók- Proposed green corridor
- Lea völgyi főbb fejlesztési gócpontok
Major developments in Lea Valley



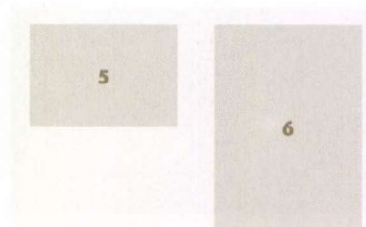
A TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA ÉS TÖRTÉNETE

A 9,5 hektáros tervezési terület Kelet-Londonban, Poplar városrészben, a Tower Hamlets kerület keleti részén, a Temzébe ömlő Lea folyó völgyében, a toroklattól egy kilométernyire helyezkedik el. Poplar az egyik legszegényebb része Londonnak, korszerűtlen, részben kihasználatlan vagy már bezárt ipartelepekkel teletűzdelve. Az Abbott Road, Oban Street, Blackwall Trading Estate és a Lea folyó kanyarulat által két oldalról körülzárt tervezési terület is ipari jellegű. A tervezési területen jelenleg ideiglenes funkciók kapnak helyet, nagyméretű, a kerület által üzemeltetett parkoló, konténeres autómegőrző és egy kivitelezési vállalkozó telephelye található itt, ezen kívül három működő gáztartály, melyek közül kettő hagyományos fémvázás külső felépítménye hasznosítható a kiépülő intézményi zóna területén.

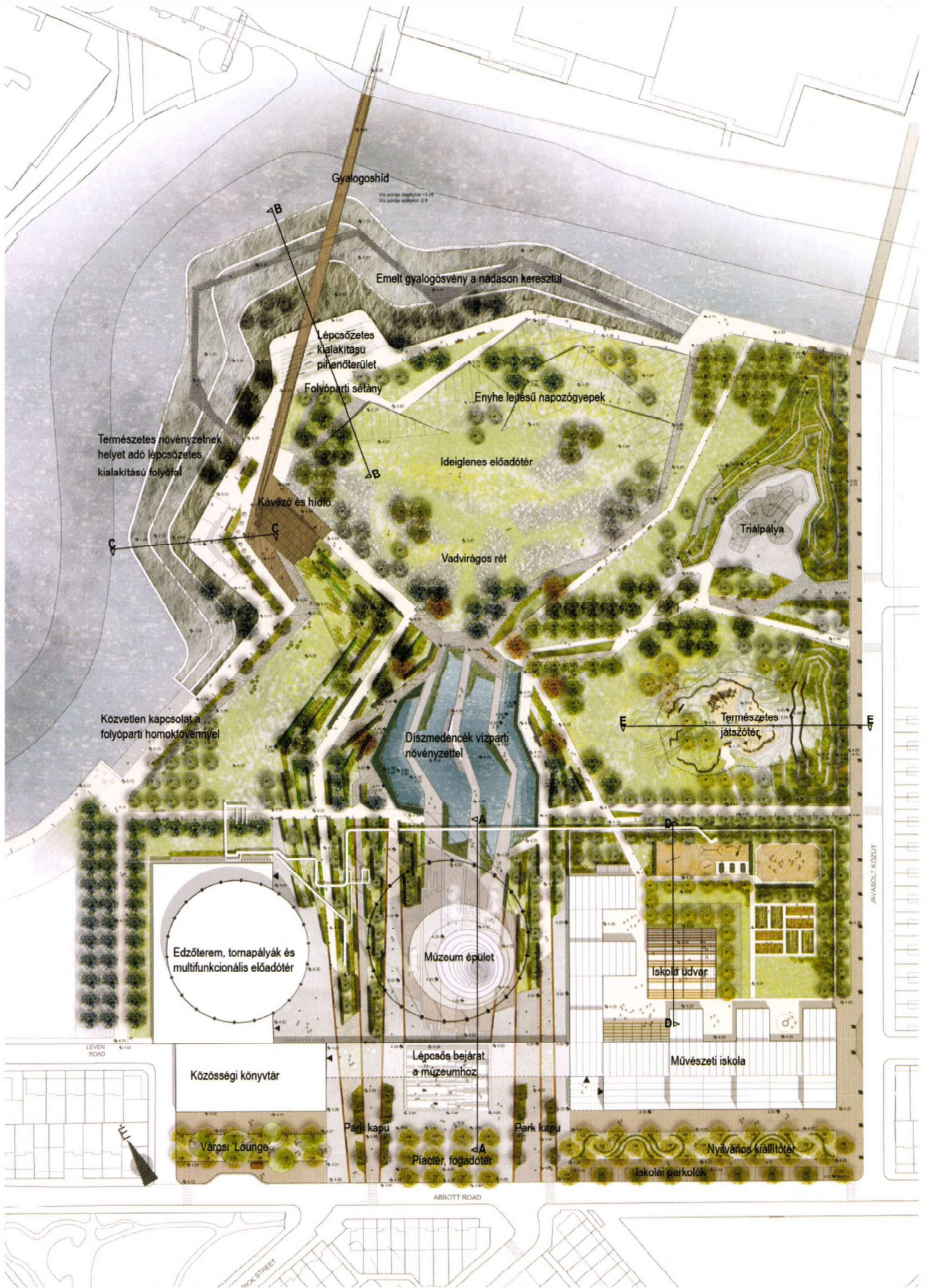
A térség története hosszú időre tekint vissza, a rómaiak voltak az első telepések London területén, és valószínű, hogy a Lea folyót vízi útként használták egyik jelentős városuk, Verulamium eléréséhez. Az Isle of Dogs, Poplar és Blackwall területek az 1600-as évek elejétől fogva az ipari terjeszkedés célpontjai voltak. A

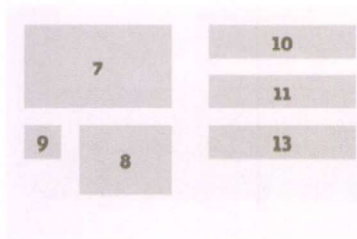
20. század végéig a Temze és a Lea folyó partjára telepedett számos hajóépítő vállalat, különféle vegyiüzemek és gázgyár. A munkások elhelyezésére gyenge minőségű lakóterületek létesültek. Az 1860-as évek után a terület ipara hanyatlásnak indult, tömegek költöztek el, üres lakóházakat és ipari létesítményeket hagyva hátra. 1887-ben a lakosság majdnem 40%-a élt a létminimum alatt, Poplar lett az egyik legszegényebb városrész Londonnak². A második világháború idején stratégiai fontossága természetes célponttá tette az East-End-et. A bombázások nagy kárt tettek a lakóterületekben és az ipari létesítményekben egyaránt, a háború befejezése után azonban megkezdődött a kerület újjáépítése. Az 1980-as évek elején jött létre a London Docklands Development Corporation, mely a térség rehabilitálását tűzte ki célul, ezzel a Docklands és környezete történetében új fejezet kezdődött. ▶

2. Survey of London- Volume XLIII- Poplar, Blackwall and the Isle of Dogs- 1944 alapján



5. kép: Átfogó látványterv / Aerial view of proposed development and park
6. kép: Konceptióterv / Conceptual Plan





7. kép: A park bejárata az Abbott út felől / Park entrance from Abbott Road

8. kép: Párásító vízarchitektúra a múzeum épülete mellett / Misting water feature at the museum building

9. kép: Vízmedencék perspektivikus nézete a park felől / View of the pool from the park

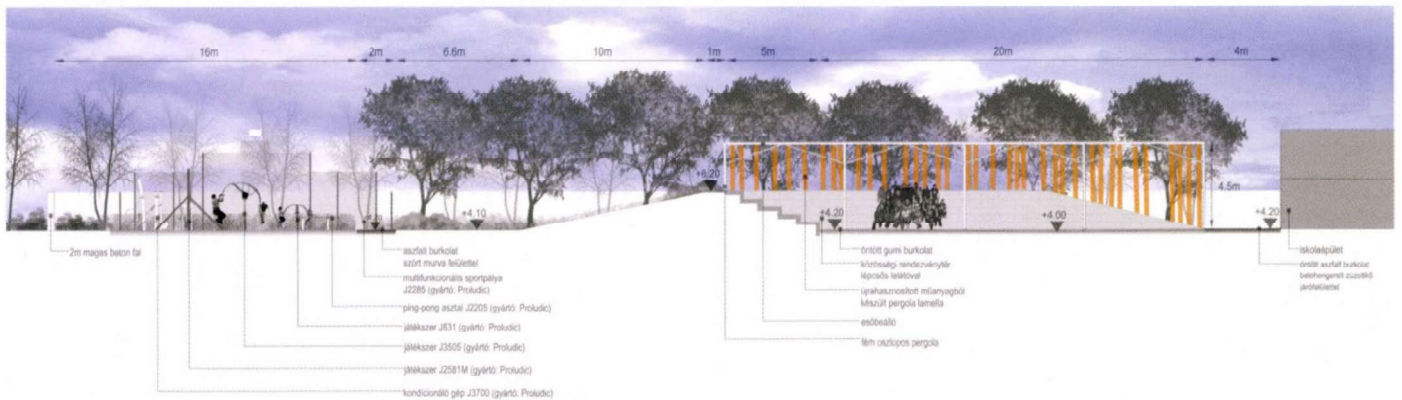
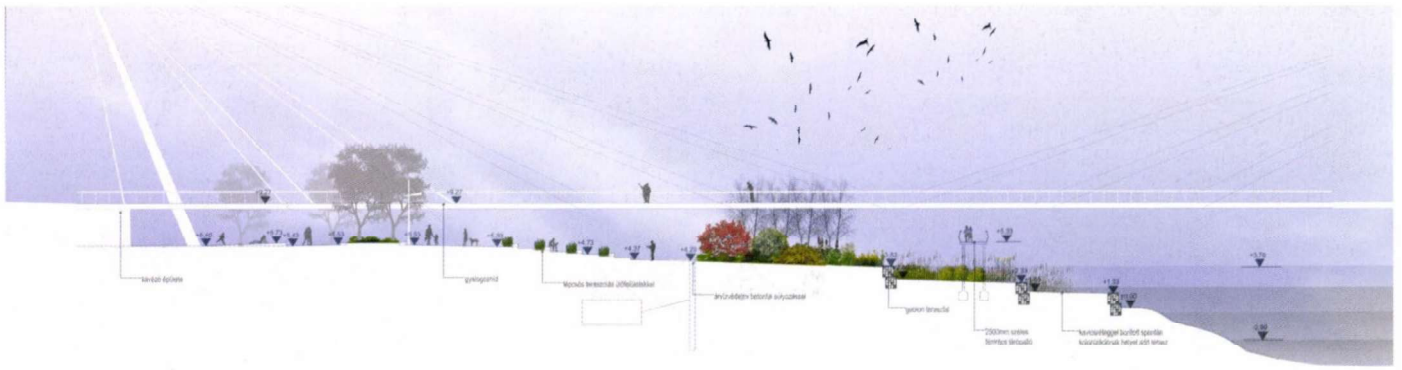
10. kép: B-B metszet: Folyóparti teraszolás lépcsős pihenőterülettel, gyalogshíddal a háttérben / Section of riverside terraces

with stepped resting area, and pedestrian bridge at the background

11. kép: E-E metszet: Játszótér metszete / Section of playground

13. kép: E-E metszet: Iskolaudvar metszete multifunkcionális

játék- és rendezvényterrel, játszótérrel / Section of schoolyard with multifunctional playing area and auditorium

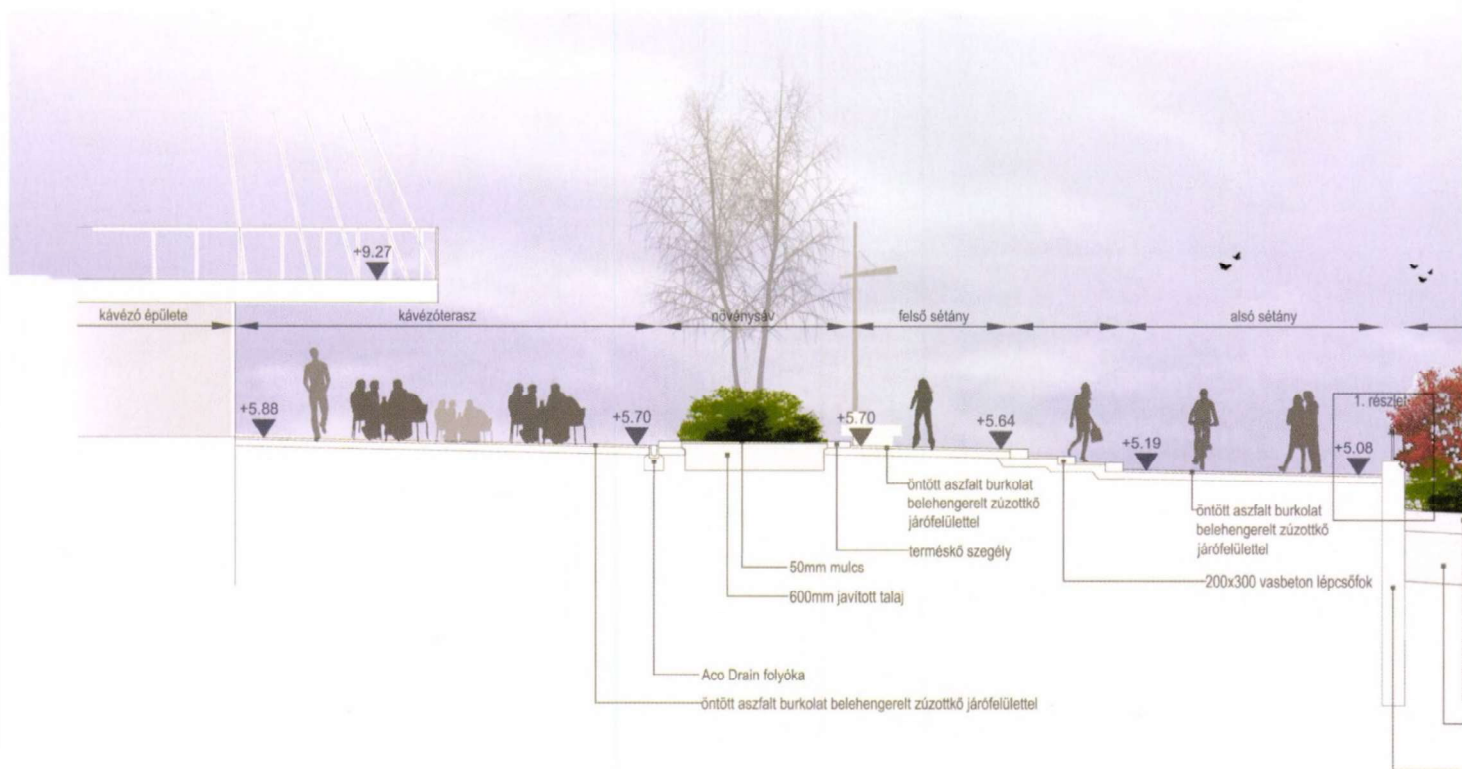


FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK A LEA FOLYÓ VÖLGYÉBEN

A stratfordi olimpiai fejlesztések mellett ugyan a Lea parti akcióterület kicsit háttérbe szorul, de az épített környezet felújítására, az új szektorok megtelepítésére, új lakóterületek építésére itt is törekednek. Az ipar hanyatlása után kialakult szegénynegyed felszámolása az olimpiai fejlesztések várt velejárója. A Lea Valley Regional Park (Lea völgyi regionális park) olyan új beruházás lenne, mely az olimpiai játékok lezajlása után is vonzza a befektetőket. A London Plan-hez igazítva a Lower Lea Valley akcióterület fejlesztési kerettervét egy külön dokumentum foglalja magába, ez határolja le a Lower Lea Valley Park-ot (Alsó Lea völgyi park), mely London

legfontosabb zöldfelületi fejlesztési elképzelései közé tartozik. A London Plan-nel összhangban Tower Hamlets kerület is megalkotta fejlesztési kerettervét. A Leven Road-i volt gázgyárt mindenhol fejlesztendő zöldterületként tüntették fel, noha ezzel kapcsolatos részletes tervek még nem születtek, és a beruházás 2014-re van csak előirányozva. A tervek szerint a blackwall-i városközpont mellett egy újabb városi központot alakítanak ki Canning Town-ban³. A Leamouth félszigeten nagy szentsűrűségű lakó- és vegyes területi beruházás folyik magas házak építésével. A tervezési területtel átellenben a folyó túlsópartján szintén nagy lakóterületi beruházás kap helyet, Crown Wharf⁴ néven.

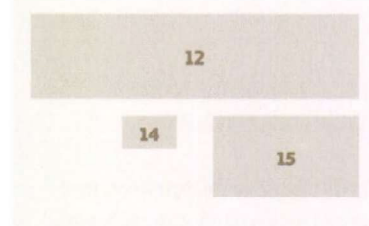
3. Canning Town and Custom House Masterplan- Supplementary Planning Guidance alapján
4. Crown Wharf- Planning Workshop report alapján



KONCEPCIÓ ÉS TERVISMERTETÉS

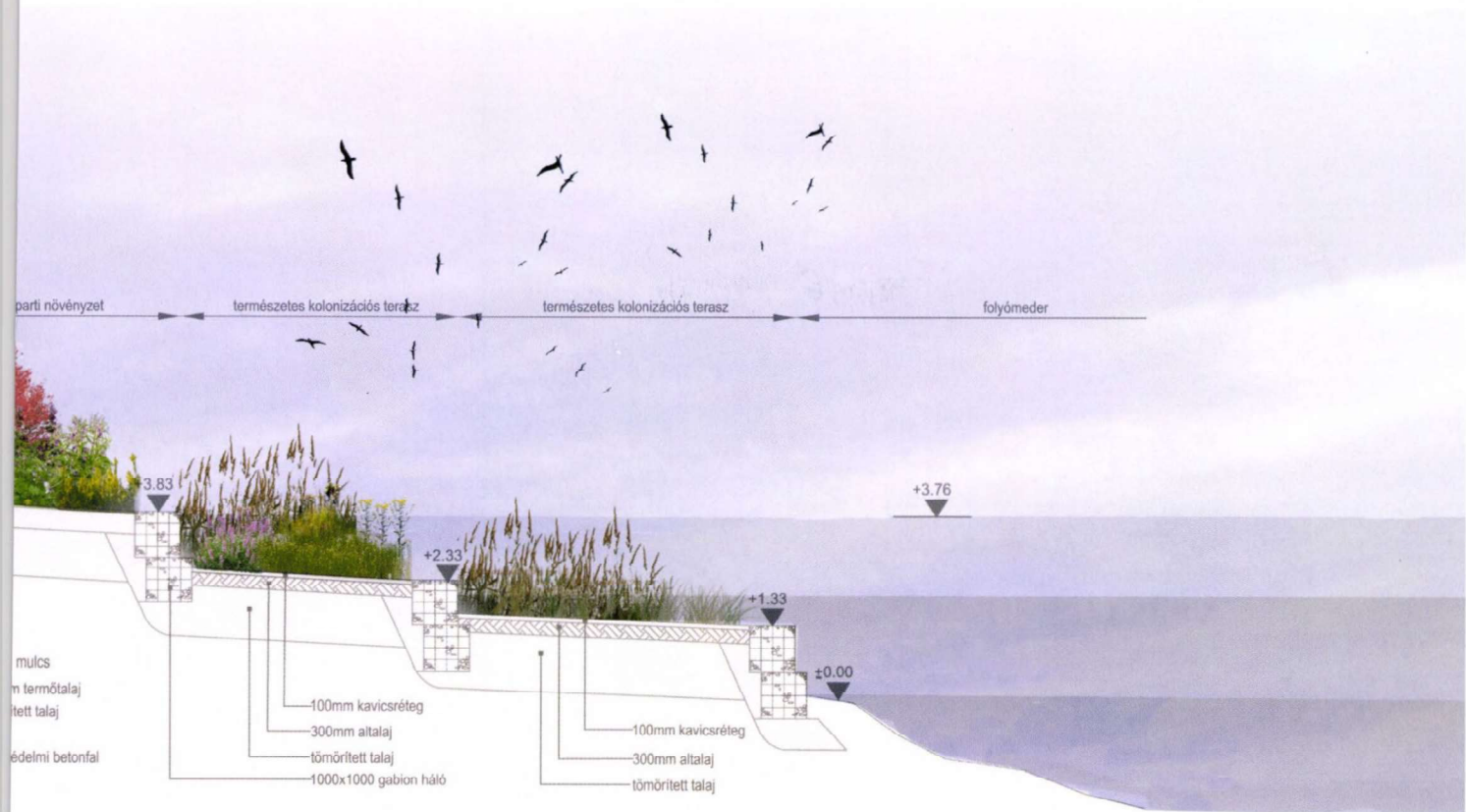
Javaslatomban egy olyan zöldterületi és intézményi zónákból álló fejlesztési elképzelést fogalmazok meg, mely illeszkedik a környező nagyívű beruházásokhoz, és nem csak új közösségi funkciókat telepít a városrészbe, de meghatározó vizuális elemei által identitást teremt az új parknak, illetve városrésznek. Ikonikus 'landmark' épülete a magasabb gáztartály külső, fémrácsos felépítménye belsejében elhelyezkedő, forgástest alakú, hajlított üveg és fém homlokzatú múzeum. A keretező épületegyüttesben közösségi könyvtár, multifunkcionális előadótér, edzőterem és művészeti iskola kap helyet. Az intézményi zónát tágas fogadótér egészíti ki, mely arányaival illeszkedik az épületek nagyságához, és ideiglenes rendezvényeknek is helyet biztosít. A tervezési terület 5 zónára osztható. A városi teret egy reprezentatív, intenzívebb növénykiültetésnek és nagyméretű vízmedencének helyet adó térség kapcsolja össze a park többi részével. A folyóparti sétány a parkot köti össze a környező zöldfelületekkel, illetve lakóterületekkel, mely egyben fontos gyalogos-kerékpáros közlekedési útvonal is. A folyófal átvágásával és az árvízvédelmi rendszer áthelyezésével természetes

zonációs teraszok alakíthatók ki, melyek a honos növényvilág megtelepedését segítik elő, új ökológiai értéket létrehozva. Kiemelten foglalkozom a víz szerepével, mivel a folyóparti fekvés olyan kedvező adottság, melyet a tervezés során igen fontosnak tartottam. A folyóparti sétányt a park észak-nyugati részében egy gyalogoshíd köti össze a túlpattal. A park keleti részén fekvő új főutat mesterséges terepalakulatok választják el a javasolt sportpályától és játszótértől. Részletes kertépítészeti terv a fogadótérről készült, melyben felvázolom az általam fontosnak tartott irányelveket, a történeti-ipari értékek hangsúlyozásával. A kiemelt területen az ipari múlt elsősorban az anyaghasználatban köszön vissza. A gáztartályok megtartott vázépülete az egykori ipari funkciót idézi, az iskola hajókonténerekből felépülő tömege a tradicionálisan hajógyártással foglalkozó városrész múltjára és a jelenlegi ideiglenes használatra, a konténeres autómegőrzőre emlékeztet. A könyvtár előtti területen található az ún. 'Városi Lounge', ahol gumiabroncsból készült, egyedi készítésű utcabútorok kapnak helyet. A téren elsősorban beton burkolatot alkalmaztam, a park felé futó kortenacél sávokkal, melyek helyenként pad formában gyűrődnek fel, illetve a fogadótér területén



12. kép:
C-C metszet:
Folyóparti teraszolás,
sétány és kávézó
teraszkapcsolata a
gyalogoshíddal /
Section of riverside
terraces with
promenade and café
connection

14. kép: A múzeum
lépcsős fogadótere /
View of stepped
entrance area of the
museum
15. kép: Az iskola
épülete az Abbott út
felől / View of the
school building from
Abbott Road



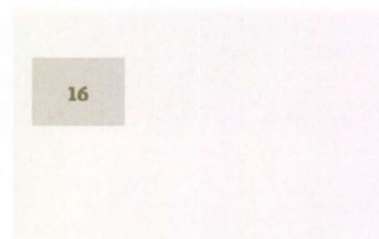


texturált betonból kialakított sávokkal, melyek gumiabroncs lenyomatú mintát kapnak. A városi tér és a park kapcsolatát a burkolt felületben megjelenő zöld szigetek hangsúlyozzák. A növényalkalmazásra átfogó javaslatot nyújtok, a park 5 zónája különböző karakterű növényzetet kap. A honos növényzet dominál a park nagy részén, csak a múzeum körüli reprezentatív tengelyben kap helyet több díszfaj. A parki irányultságot a lineáris rendszerű kiültetés hangsúlyozza, melynek struktúráját nyírott sövények erősítik. Modern formavilágú, kortenacélból vagy betonból készült utcabútorokat választottam, melyek jól illeszkednek a környezet hangulatához.

A BERUHÁZÁS JELENTŐSÉGE

A méretét tekintve lakóterületi park egyedi karaktere és közösségi/kulturális/szórakoztató funkciói révén nagyobb látogatói körre számíthat, mert városi szinten is népszerűvé válhat. A hely megközelítését megkönnyíti az új közúti híd megépítése a park észak-keleti felén, így könnyedén elérhetővé válik a Canning Town-i városközpont. A folyóparti sétány a környező lakó- és vegyes területekkel biztosít kapcsolatot, így a park

nagyobb körzetben gyalogosok illetve kerékpárosok számára is megközelíthetővé válik. Diplomamunkámban a terület revitalizációjára, új élőhely létrehozására töreksem. A beruházás anyagi vonzata ugyan nagy, de a terület fekvése, majdani intenzív használata, a környező nagy léptékű városfejlesztések és a 2012-es olimpiai játékok helyszínéhez ennyire közeli fekvése indokoltá teszi a merészebb javaslatokat. Tervezési feladatom jelentősége a barnamezős terület ökológiai-
lag aktív parkká váló alakításában rejlik, mely nem csak a helyi lakosság számára vonzó célpont, de a város egyéb kerületeiből is látogatókat vonz. A terület látszólag csak egyik láncszeme egy hatalmas zöldfelületi fejlesztésnek, mégis töreksem arra, hogy a folyóparti sétány kialakításával és különleges kvalitások létrehozásával a fejlődő ökológiai hálózat kiemelkedő részévé váljon.



16. kép: Triálpálya távlati képe / View of the trial ground

SUMMARY

POPLAR PARK POSTINDUSTRIAL PARK IN THE LEA VALLEY, LONDON

This diploma work deals with a site in East-London, on one of the most developing areas of the city. The historic East-End is transformed due to the Olympic games in 2012. Several major mixed-use developments are realized near to Poplar Park, such as the centre of Canning Town, the large-scale development of Leamouth Peninsula and other residential areas being built nearby. This means that there will be a high demand for quality open spaces and green areas. There will be a new linear park built adjacent to the River Lea on the disused former industrial area. The former gas factory site of Poplar will be transformed into a community park linked to the riverside walk. My concept proposes community buildings at the street frontage, and an urban square to create connection between the street, the buildings and the park. Two existing gas holders will be kept as landmark buildings for the development, to create a visual focal point. An extended background research process supported the work, which included the history, analysis of open spaces, ecological value, built elements, visual connection, traffic, and future developments nearby.

The park can be divided into 5 major areas: the community *building zone*, the representative axis, the riverside walk, the trial ground and the playground. The theme of the building zone is to provide an active street frontage and to create a connection between the street, buildings and

the park. In order to achieve this one of the existing gas holders will be transformed into a landmark building which serves as a museum. An art school and a library will be built on the street frontage. The other gas holder will be reused as a community gym and multifunctional auditorium. The library is linked to the school building by an elevated walkway. The landmark building of the museum stands in the middle of the representative axis, creating a visual focal point on the urban piazza. The *representative axis* is adjacent to the museum, it serves as a gateway to the park by drawing visitors into the park from the piazza. The square gives place to temporary programmes, like markets or performances. The museum building has a stepped entrance area at the street frontage. The urban piazza emphasizes the industrial history of the area. Concrete and corten steel materials are dominating on the square. Around the museum building misting water features give visual interest. The reflecting pool creates an extra visual effect from the other side of the building. The stepped water surface and marginal beds animate the space. At the end of the axis an extensive meadow is to be found, which serves as temporary festival place. Sloping grass terraces break the flatness of the riverside area. The *riverside walk* is formed by the intertidal terraces which will give extra ecological value to the park. The river wall will be set back, and terraces will be formed by gabion walls. This potential wetland habitat will give

place to self colonization of native marginals. A cafe is placed at the bridgehead of the pedestrian bridge, which has a terrace at the riverside. The *trial ground* and the playground are separated from the street frontage by artificial mounds. The playground accommodates wooden play equipments, smaller mounds and extended sand surface for natural play. The different characters of the 5 major areas will also be reinforced and expressed through the *planting material*.

In Tower Hamlets Development Framework a new street and bridge is proposed, which will be used for vehicular traffic as well. The river walk accommodates pedestrian and bicycle routes, and a pedestrian bridge creates access to the other side of the river walk. A new bus station will be built adjacent to the community buildings. By making new connections it will become easier to reach the park for the local residents, as well as people from other parts of the city. This park will be only one part of the major green corridor development in the Lea valley, but by establishing new community functions and giving unique character it is meant to become a widely known destination in the city. ●